

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ĮSTATYMO 7, 9, 10, 32 IR 40 STRAIPSNŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

1 straipsnis. 7 straipsnio 1 ir 3 dalių pakeitimas ir straipsnio papildymas naujomis 6 ir 7 dalimis

1. Pakeisti 7 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

“1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra apskričių viršininkai, valstybės turto privatizavimo institucijos, ~~Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytas~~ valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatorius, **valstybinės aukštosios mokyklos, kurių teisinė forma yra valstybės biudžetinės įstaigos, jeigu valstybinės žemės sklypų atžvilgiu yra taikomas valstybinių aukštųjų mokyklų turto specialusis teisinis režimas, numatytas Valstybinių aukštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo penktame skirsnyje,** kiti įstatymų nustatyti subjektai bei šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodyti subjektai.

Apskritis viršininkas yra apskrities teritorijoje esančios valstybinės žemės patikėtinis, išskyrus žemę, kuri patikėjimo teise perduota kitiems įstatymų nustatytiems subjektams bei Vyriausybės nutarimais – šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytiems patikėtiniais, taip pat privatizuojamiems statiniams ir įrenginiams priskirtą valstybinę žemę, kurią patikėjimo teise valdo, naudoja ir ja disponuoja valstybės turto privatizavimo institucijos.”

2. Pakeisti 7 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai gali būti perduodami patikėjimo teise Miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Valstybinės žemės sklypai Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymai jiems priskiria valstybines funkcijas. **Kitos paskirties valstybinės žemės sklypai Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise valstybinėms aukštosioms mokykloms, kurių teisinė forma yra valstybės biudžetinės įstaigos, joms priskirtoms valstybinėms funkcijoms vykdyti.** Vyriausybės įgaliota institucija privalo prižiūrėti, kad Vyriausybės nutarimas perduoti žemės sklypą patikėjimo teise būtų tinkamai vykdomas. Jeigu šie subjektai nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės miško žemės sklypai ar kiti žemės sklypai, Vyriausybė priima nutarimą dėl šių subjektų patikėjimo teisės pasibaigimo ir nuo šio Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo šių valstybinės miško žemės sklypų ar kitų žemės sklypų patikėtinium laikomas apskrities viršininkas.“

3. Papildyti 7 straipsnį naujomis 6 ir 7 dalimis, o 6 dalį laikyti 8 dalimi:

„6. Valdant, naudojant ir disponuojant valstybiniais žemės sklypais, kurių atžvilgiu yra taikomas valstybinių aukštųjų mokyklų turto specialusis teisinis režimas, numatytas Valstybinių aukštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo penktame skirsnyje, netaikomi šio Įstatymo 8, 9, 10, 12 straipsniai, 32 straipsnio 2 dalies 7 punktas. Tokių žemės sklypų atžvilgiu valstybinės aukštosios mokyklos turi tokias pačias šio įstatymo nustatytas teises ir pareigas, kaip ir privačios žemės savininkai, išskyrus Valstybinių aukštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo penktame skirsnyje nustatytas išimtis.

7. Šio straipsnio 4 dalyje nustatytas draudimas suvaržyti daiktines teises į valstybinius žemės sklypus netaikomas sudarant valstybinės žemės uzufukto sutartį pagal Valstybinių aukštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnį.“.

2 straipsnis. 9 straipsnio 1 dalies pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Sprendimus išnuomoti valstybinę žemę, Vyriausybės nutarimais perduotą patikėjimo teise savivaldybėms, priima savivaldybės taryba, o kitą valstybinę žemę - apskrities viršininkas. **Valstybinėms aukštosioms mokykloms patikėjimo teise perduotą žemę apskrities viršininkas gali išnuomoti tik esant patikėtinio sutikimui.** Sprendime turi būti išdėstyti valstybinės žemės nuomos sutarties termino nustatymo motyvai. Kai valstybinę žemę išnuomoja apskrities viršininkas, valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro apskrities viršininkas arba jo paskirtas apskrities viršininko administracijos darbuotojas.“.

3 straipsnis. 10 straipsnio 1 ir 8 dalių pakeitimas

1. Pakeisti 10 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Valstybinę žemę, išskyrus žemės sklypus, pagal teritorijų planavimo dokumentus priskirtus privatizuojamiems statiniams ir įrenginiams bei valstybės nekilnojamajam turtui, kuris teisės aktų nustatyta tvarka įtrauktas į Vyriausybės patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir perduotas ~~Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytam~~ valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatoriui patikėjimo teise, ir ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus, perduodamus neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn, parduoda ar kitaip privačion nuosavybėn perleidžia apskričių viršininkai Civilinio kodekso, kitų įstatymų ir Vyriausybės nustatyta tvarka. Valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizuojamiems statiniams ir įrenginiams bei valstybės nekilnojamajam turtui, kuris teisės aktų nustatyta tvarka įtrauktas į Vyriausybės patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir perduotas ~~Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytam~~ valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatoriui patikėjimo teise, pardavimo ar kitokio perleidimo sąlygas ir tvarką nustato įstatymai ir Vyriausybės nutarimai.“.

2. Pakeisti 10 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo ar kitas įstatymų numatytas valstybinės žemės perleidimo privačion nuosavybėn sutartis sudaro bei perleistų žemės sklypų perdavimo-priėmimo aktus pasirašo apskrities viršininkas arba jo paskirtas

apskrities viršininko administracijos darbuotojas. Parduodant ar kitaip privačion nuosavybėn perleidžiant valstybinės žemės sklypus, priskirtus privatizavimo objektams bei valstybės nekilnojamajam turtui, kuris teisės aktų nustatyta tvarka įtrauktas į Vyriausybės patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir perduotas ~~Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytam~~ valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatoriui patikėjimo teise, sutartį sudaro šios žemės patikėtinis – valstybės turto privatizavimo institucija ar ~~Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytas~~ valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatorius.“.

4 straipsnis. 32 straipsnio 3 dalies pakeitimas

Pakeisti 32 straipsnio 3 dalies 2 punktą ir visą šią dalį išdėstyti taip:

„3. Apskrities viršininkas apskrities teritorijoje:

1) įgyvendina valstybės politiką teritorijos planavimo, žemės naudojimo ir apsaugos srityse;

2) parduoda ar kitaip perleidžia savivaldybių ir privačion nuosavybėn valstybinę žemę, išskyrus privatizavimo objektams bei valstybės nekilnojamajam turtui, kuris teisės aktų nustatyta tvarka įtrauktas į Vyriausybės patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir perduotas ~~Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytam~~ valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatoriui patikėjimo teise, priskirtus žemės sklypus ir žemės sklypus, perduodamus neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn, veikia valstybės vardu valstybei paveldint žemę, **išskyrus Valstybinių auštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje nustatytą išimtį**, ir įsigyjant privačią žemę valstybės nuosavybėn, išskyrus atvejus, kai ~~Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytas~~ valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizatorius veikia valstybės vardu įsigyjant privačią žemę valstybės nuosavybėn, kai privati žemė įsigyjama valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tikslais **ar valstybinė aukštoji mokykla veikia valstybės vardu įgyjant privačią žemę valstybės nuosavybėn Valstybinių auštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo nustatytais atvejais**;

3) parduoda neatlygintinai naudotis arba išnuomoja valstybinę žemę, išskyrus žemę, kuri perduota patikėjimo teise savivaldybėms arba kurią turi teisę išnuomoti ir perduoti neatlygintinai naudotis kiti įstatymų nustatyti valstybinės žemės patikėtiniai;

4) įstatymų nustatyta tvarka organizuoja žemėtvarkos darbus, kurių reikia formuojant valstybinės žemės sklypus bei ūkių žemėvaldas ir gerinant žemės naudojimą;

5) sprendžia žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo klausimus;

6) įgyvendina žemės reformą;

7) organizuoja ir vykdo valstybinę žemės naudojimo kontrolę;

8) įstatymų nustatytais atvejais tvirtina ir įgyvendina žemėtvarkos schemas, žemės reformos žemėtvarkos projektus ir kitus žemėtvarkos planavimo dokumentus;

9) įstatymų nustatytais atvejais atlieka valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą;

10) šio įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka nustato žemės servitutus;

11) įstatymų nustatyta tvarka teikia duomenis Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui valstybinės žemės sklypams įregistruoti;

12) kontroliuoja planuojamų darbų, susijusių su žemės naudmenų būklės ir žemės naudojimo sąlygų pakeitimu, derinimą su žemėtvarkos planavimo dokumentų sprendiniais;

13) atlieka kitų įstatymų nustatytas funkcijas dėl žemės fondo valstybinio valdymo ir žemės naudojimo reguliavimo.“.

5 straipsnis. 40 straipsnio 1 dalies pakeitimas

Pakeisti 40 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja privačios žemės sklypų savininkai, apskrities viršininkas, kai formuojami ir pertvarkomi valstybinės žemės sklypai, **išskyrus šio Įstatymo 7 straipsnio 6 dalyje nustatytą išimtį**, o savivaldybei nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų – savivaldybės taryba arba jos pavedimu administracijos direktorius. Prašymus leisti rengti žemės sklypų pertvarkymo projektus ir gauti planavimo sąlygas projektų organizatoriai paduoda apskrities viršininkui. Šis priima sprendimą dėl leidimo rengti žemės sklypų pertvarkymo projektą. Valstybinės žemės sklypų pertvarkymo projektai rengiami apskrities viršininkui priėmus sprendimą rengti žemės sklypo pertvarkymo projektą.“.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS